



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 2169/1196/14.02.2025

Către,

CALIFICATIV S.R.L.

Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. B-dul Unirii, nr. 18

Urmare notificării dumneavoastră, înregistrată la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului (APM) Dambovita cu numarul 2169 din data de 13.02.2025, prin care solicitati acord de mediu pentru proiectul: **"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 457/2005 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1+M CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER"**, amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, B-dul Unirii, nr. 6 - 8, vă comunicăm următoarele:

- Potrivit prevederilor art. 5, alin. 1 al Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, anexa nr. 5: "Pentru proiectele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege, pentru cele care intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru cele care intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, **procedura de evaluare a impactului asupra mediului nu poate fi inițiată și efectuată după ce lucrările de investiție au fost demarate sau proiectele au fost realizate**".
- De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 23, alin. 2 al Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*: pentru proiectele prevăzute de prezenta lege este interzisă emiterea deciziei etapei de încadrare/acordului de mediu (.....) pentru lucrări de investiții inițiate sau realizate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOASE



p. Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier A.A.A.
Raluca Elena IVAȘCU

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 242/X/2025

Lucrare: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 457/2005 – LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1+M CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER;

Adresa: municipiul Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, județul Dâmbovița;

Beneficiar: CALIFICATIV SRL

Faza: D.T.A.C.

Sistemul constructiv - conform memoriului de structură, după caz în corelare cu soluțiile stabilite în expertiza tehnică (în cazul intervențiilor la construcțiile existente).

Anul construcției: 1980.

Număr nivele: P+1+M.

Înălțimea curentă: 2,80 m.

Înălțimea liberă: 2,65 m.

Suprafața construită: 300,00 m².

Suprafața desfășurată: 868,00 m².

Tipul structurii: planșee din beton armat;

șarpanta – lemn ecarisat;

pardoseli – parchet în camere și gresie antiderapantă în holuri, bucătării, băi și camera tehnică.

DATE TEHNICE REZULTATE DIN EXPERTIZĂ

-Zona de amplasament a construcției: zona seismică C

-Coeficient seismic: $K_s = 0,20$

-Perioada de colț: $T_c = 1,0$ s

-Grad seismic: 8

-Coeficient seismic global: $C_L = 0,15$, $C_T = 0,15$

-Clasa de importanță: III

-Categorია de importanță: C

-Avarii tipice constatate:

-la elementele structurale: -

-la elementele nestructurale: -

-Metode de investigare: E1; E2a

-Valoarea minimă a gradului de asigurare impus de normativ: $R_{min} = 0,5$

-Gradul actual de asigurare seismică pe cele două direcții principale: $R_L = 0,98$, $R_T = 0,99$.

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

a. Alcătuirea generală

-regim de înălțime: P+1+M

-destinația actuală: comerț și locuințe

-forma în plan este dreptunghi. Dimensiunile sunt de 18,30 m x 11,35 m.

-acoperișul este alcătuit din învelitoare din țiglă metalică pe șarpantă din lemn.

b. Istoricul construcției

Construcția a fost executată în jurul anului 1980. Construcția are pereții din zidărie portantă din cărămidă tip GVP cu grosimea de 25 cm grosimea la interior și 35 cm la exterior la nivelul parterului. La etaj o parte din zidurile transversale au grosimea de 15 cm, iar la nivelul planșeului au grinzi din beton armat ce reazemă pe zidurile longitudinale. Dispunerea pereților de structură este în sistem des cu celule mici.

Construcția a fost solicitată de cutremurele din 1986 și 1990, 2004, 2005. La această clădire nu se mai observă alte lucrări de consolidare în timp.

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, com. Voinesti, str. Principala, nr. 273, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Dl Bogdan ȘOTÎNGEANU, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu numarul 480.



c. Alcătuirea structurii de rezistență

Construcția respectă în majoritate normele de conformare și de calcul antiseismic actuale cerute de Normativul PI00-92 și de Normativul P5-85 "Alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie" și anume:

- Poziționarea pereților din zidărie este în sistem ortogonal mărimea încăperilor fiind relativ mică 2,70 m x 4,15 m

- Mărimea și poziționarea golurilor în zidării respectă, în general dimensiunea minimă a plinului dintre goluri în câmp curent și la colțuri.

- Grosimea pereților este de 35 cm la exterior și 25 cm, 30 cm la interior la nivelul parterului. La nivelul etajului grosimea pereților este de 35 cm la exterior și 15 cm și 30 cm la interior. Rezultă că grosimea pereților depășește minimul admisibil de 25 cm prevăzut de normativul P2-85. Zidurile sunt realizate din cărămidă tip GYP cu mortar de marca M25. Clădirea a fost executată cu planșee din beton armat monolit ce reazemă la rândul lor pe zidurile de structură și pe grinzile din beton armat monolit.

Acoperișul este din învelitoare din țiglă metalică pe șarpantă din lemn.

Fundațiile sunt din beton de tip continuu sub ziduri.

Adâncimea fundației este de 1,50 m de la terenul natural cu lățimea de 60 cm. Terenul de fundare este format din argilă prăfoasă.

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III"

Regim de înălțime P+1+M

H_{max.} = 10,50 m

Procentul de ocupare al terenului POT = 59,29 %

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 1,72

Suprafața construită la sol AC = 300 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 868 m²

Suprafața utilă AU = 662,52 m²

Suprafața terenului 506 m²

Situarea față de străzile adiacente: la nord B-dul. Unirii.

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,19 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan



PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
B-DUL UNIRII, NR. 6-8
NR. CAD. 74055
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:500

Suprafata studiata = 506 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda

	drum
	bulon
	acrisire gaze
	indicator
	lampadar
	canal
	pom
	capac rigola
	stalp electric din beton
	stalp electric din metal
	semafor

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr.234 din 27.02.2025
21640/27.02.2025

Executant: Dobra Sandu Gabi

RO-DB-0033

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII

DEPRELULUI DE AUTOR NR.8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

arh. Șotîngeanu Bogdan
Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 278, jud. Dâmbovița
telefon: 0743 193827, e-mail: proiecte4d@gmail.com

Proiecte4d SRL

șef proiect arh. Bogdan ȘOTÎNGEANU

proiectat arh. Bogdan ȘOTÎNGEANU

desenat arh. Bogdan ȘOTÎNGEANU

NOTA

Categoria de importanta "C", Clasa de importanta "III", Gr. de rezistenta la foc "II",

Lucrări de construire executate cu nerespectarea Autorizației de Construire nr. 457/2005 - Locuință colectivă P+1+M cu spații comerciale la parter Târgoviște, B-dul. Unirii, nr.6-8, jud. Dâmbovița

CALIFICATIV SRL

Denumire: Proiect nr.

Adresă: 242/X/2025

Beneficiar: Faza: D.T.O.E.

Scara: 1:500 Nr. planșă

Data: Plan de situație

IAN 2025 A02 bis

A4 297x210

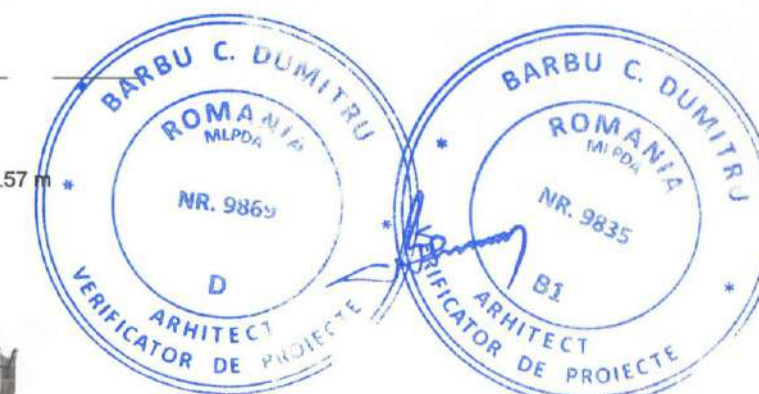


- 1 - Trotuar existent
- 2 - Tencuieli lavabile de exterior
- 3 - Tâmplărie din PVC cu termopan
- 4 - Ușă de exterior din PVC
- 5 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita în câmp electrostatic
- 6 - Șarpantă din lemn ecarisat
- 7 - Învelitoare din țiglă metalică



Acest proiect și informațiile cuprinse în el reprezintă proprietatea S.C. PROIECTARH 4D S.R.L.

arh. Șotîngeanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com		Beneficiar: CALIFICATIV SRL	Nr. proiect: 242/X/2025
Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan		Proiect: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 457/2005 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1+M CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER	Faza: D.T.A.C.
Desenat: arh. Șotîngeanu Bogdan		Adresa: Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița	Planșa A10
Șef proiect: arh. Șotîngeanu Bogdan		Scara: 1 : 50	Fatada S-V - relevu
Data: IAN 25			



- 1 - Trotuar existent
- 2 - Tencuieli lavabile de exterior
- 3 - Tâmplărie din PVC cu termopan
- 4 - Ușă plină din PVC
- 5 - Ușă plină din lemn
- 6 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita în câmp electrostatic
- 7 - Șarpantă din lemn ecarisat
- 8 - Învelitoare din țiglă metalică

Acest proiect si informatiile cuprinse în el reprezintă proprietatea S.C. PROIECTARH 4D S.R.L.

arh. Șotîngeanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193827, e-mail: proiecte4d@gmail.com ProiecteArh4D SRL		Beneficiar: CALIFICATIV SRL	Nr. proiect: 242/X/2025
Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan Desenat: arh. Șotîngeanu Bogdan		Proiect: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU VERNESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 457/2005 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1+M CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER Adresa: Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița	Faza: D.T.A.C.
Șef proiect: arh. Șotîngeanu Bogdan Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan Desenat: arh. Șotîngeanu Bogdan		Scara: 1 : 50 Data: IAN 25	Planșa A11

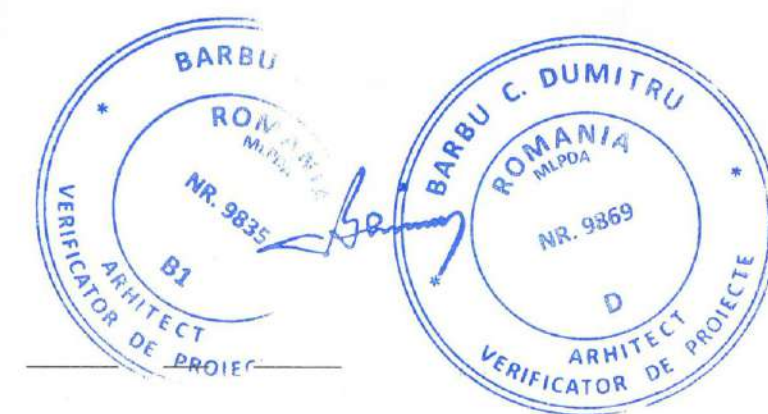
Fatada S-E - releveu



- 1 - Trotuar existent
- 2 - Tencuieli lavabile de exterior
- 3 - Tâmplărie din PVC cu termopan
- 4 - Ușă de exterior din PVC
- 5 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita în câmp electrostatic
- 6 - Șarpantă din lemn ecarisat
- 7 - Învelitoare din țiglă metalică

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea S.C. PROIECTARH 4D S.R.L.

arh. Șoțineanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearh4d@gmail.com		Beneficiar: CALIFICATIV SRL		Nr. proiect: 242/X/2025	
Proiectat: arh. Șoțineanu Bogdan		Proiect: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 4577/2005 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1+M CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER		Faza: D.T.A.C.	
Desenat: arh. Șoțineanu Bogdan		Adresa: Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița		Fatada N-E - releveu	
Șef proiect: arh. Șoțineanu Bogdan		Scara: 1 : 50		Planșa A12	
		Data: IAN 25			



- 1 - Trotuar existent
- 2 - Tencuieli lavabile de exterior
- 3 - Tâmplărie din PVC cu termopan
- 4 - Ușă plină din PVC
- 5 - Ușă plină din lemn
- 6 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita în câmp electrostatic
- 7 - Șarpantă din lemn ecarisat
- 8 - Învelitoare din țiglă metalică

Acest proiect si informatiile cuprinse in el reprezinta proprietatea S.C. PROIECTEARTH 4D S.R.L.

arh. Șotîngeanu Bogdan Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, jud. Dâmbovița telefon: 0743 193627, e-mail: proiectearth4d@gmail.com		Beneficiar: CALIFICATIV SRL		Nr. proiect: 242/X/2025	
Proiectat: arh. Șotîngeanu Bogdan		Proiect: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE CU NERESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 457/2005 - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1+M CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER		Adresa: Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița	
Desenat: arh. Șotîngeanu Bogdan		Scara: 1 : 50		Faza: D.T.A.C.	
		Data: IAN 25		Planșa A13	
		Fatada N-V - releveu			